

LISA

Osalemiskutse lepinguliste töötajate leidmiseks järgmiste tegevusüksuste ja profiilide jaoks: lisa

Leheküljel 1

lisatakse pärast ridu

EPSO/CAST/P/21/2019 – Korrektorid – III tegevusüksus

EPSO/CAST/P/22/2019 – Tõlkijad – IV tegevusüksus

järgmine tekst:

EPSO/CAST/P/23/2022 – Hoonete haldamine – Logistika- ja tehniline töötaja – II tegevusüksus

EPSO/CAST/P/24/2022 – Hoonete haldamine – Ehitusspetsialist – III tegevusüksus

EPSO/CAST/P/25/2022 – Hoonete haldamine – Insener/arhitekt – IV tegevusüksus

Märkus

Need profiilid sisaldavad tehnilisi koode iga tegevusüksuse tehniliste tegevusalade ja spetsiifiliste tegevusvaldkondade tuvastamiseks, vt lk 6 jj. Kandidaatidel palutakse kasutada neid koode kandideerimisvormides (vastavalt vajadusele osas „Erialane töökogemus“ ja/või „Haridus ja koolitus“), et tuua oma erialase töökogemuse kirjeldamisel esile teatavaid oskusi.

Leheküljel 7

lisatakse pealkirja

ILISA – AMETIÜLESANDED

järele järgmine tekst:

HOONETE HALDAMINE – LOGISTIKA- JA TEHNILINE TÖÖTAJA (II TEGEVUSÜKSUS)

Selle profiili alla kuuluvad muu hulgas järgmised tehnilised tegevusalad:

logistiline tugi, kolimise koordineerimine, seadmete haldamine, puhastustööde järelevalve ja kontroll; tehnilise hoolduse järelevalve; ehitusalane tugi (tehniline dispetšer).

Peamised ametiülesanded võivad eri talitustes erineda, kuid need võivad hõlmata järgmist:

- Tehnilise abi taotlustega tegelemine, tehnilise sekkumise järelevalve, kavandamine ja tõhusate järelemeetmete tagamine.
- Puhastustööd: kvaliteedikontroll, teenustaseme kokkulepe, tööde kavandamine, kokkulepped puhastustööde meetodite ja protsesside kohta.
- Jäätmekäitlus: arvete kontrollimine, jäätmete iga-aastane inventuur.
- Kontoriruumide (kabinettide) jaotamine plaanide koostamise, kohapealsete külastuste, kontoriruumide ümberjaotamise ettepanekute ettevalmistamise jms abil.
- Seadmete (inventar, mööbel, tarvikud) haldamine.
- Inimeste ja nende vara kolimise koordineerimine.
- Tehniliste talituste (telekommunikatsioonitalitus, kolijad) teavitamine muutustest kontoriruumide jaotuses.
- Osalemine hoolduse ja/või sisustamisega seotud teenuslepingute tehnilises ja haldusjuhtimises ning (osaliselt) finantsjuhtimises.
- Osalemine hoonete tehnilises hoolduses ja üldise hea seisukorra tagamises.
- Osalemine keskkonnalubade ning hoonete keskkonna- ja energiamärgiste operatiiv- ja haldusjuhtimises ning keskkonnajuhtimis- ja keskkonnaauditeerimissüsteemis (EMAS).

HOONETE HALDAMINE – EHITUSSPETSIALIST (III TEGEVUSÜKSUS)

Selle profiili alla kuuluvad muu hulgas järgmised tehnilised tegevusalad:

Struktuuritööd: arhitektuur, sisekujundus, renoveerimine ja viimistlus, struktuur.

Eritehnika haldamine: mehaanilised seadmed ja liftid, hüdraulika, torustik.

Projekti ja rajatiste haldamine: hoonete haldamise süsteem, ehitus, ehitusplatside haldamine, kinnisvara arendamine ja ost, rajatiste haldamine ja kasutamine, hooldusjuhtimissüsteem, graafiline tugi raalprojekteerimiseks, graafiline tugi ehitusteabe modelleerimiseks.

Energia- ja keskkonnajuhtimine: elektri kesk- ja madalpinge, andmeside ja kaablite projekteerimine, küte, ventilatsioon ja õhukonditsioneerid, hoonete keskkonna- ja energiamärgiste haldamine, keskkonna ja energiahoonete sertifitseerimine, keskkonnajuhtimis- ja keskkonnaauditeerimissüsteem (EMAS), õhu ja vee kvaliteedi kontroll.

Tervishoiu ja ohutuse korraldamine: ohutusinfrastruktuur, tuleohutuse infrastruktuur, ohutus- ja tervishoiuküsimuste koordineerimine, ennetusnõustamine.

Peamised ametiülesanded võivad eri talitustes erineda, kuid need võivad hõlmata järgmist:

- Ehitus- ja hooldustöödega seotud juhtimis- ja järelevalveülesannete täitmine.
- Hoonete energia- ja vedelikutarbimisega seotud juhtimis- ja järelevalveülesannete täitmine.
- Hoonete või hoonesüsteemide sisustamis- või ümbersisustamiskavadega seotud juhtimis- ja järelevalveülesannete täitmine, osalemine riigihankemenetluste ettevalmistamisel ja korraldamisel, projekti spetsifikatsioonide väljatöötamine, raamistiku ja erilepingute ettevalmistamine.
- Projekti strateegiate väljatöötamine ja kavandamine, kvaliteedikontrolli korraldamine, (võimalike) riskide väljaselgitamine ja analüüs ning riskide maandamise meetmete rakendamine, aruandlus projekti seisu kohta, projektide käigus tehtavate muudatuste haldamine.
- Logistikaga seotud juhtimis- ja järelevalveülesannete täitmine seoses ülaltoodud tegevusega.
- Sisustuse ja hoonete kohapealse hooldusega seotud juhtimis- ja järelevalveülesannete koordineerimine ja järeelmeetmete võtmine.
- Uute või olemasolevate hoonete projektidega seotud projekteerimis- ja ehitustegevuse järeelmeetmed.
- Projektijuhtide abistamine projekti programmi, projekti eelarve ja tegevuse

kavandamisega seotud küsimustes.

- Abistamine uute hoonete ja/või tehnilise sisseseade vastuvõtmisel, täites lihtsamaid/korduvaid ülesandeid.
- Projektijuhtide abistamine projekti tulemuste kontrollimisel (alates esialgselt projekteerimisest kuni valmishitise etapini).
- Projektijuhtide abistamine uute hoonete ja/või tehnilise sisseseade vastuvõtmisel.
- Ehitusteabe modelleerimise (BIM) ja raalprojekteerimise (CAD) protsesside juhtimine ja elluviimine.
- Ohutus-, tervishoiu- ja ennetusküsimustega seotud juhtimis- ja järelevalveülesannete täitmine.
- Keskkonnalubade, ehitiste õigusaktidele vastavuse, hoonete keskkonna- ja energiamärgiste ning keskkonnajuhtimis- ja keskkonnaauditeerimissüsteemi (EMAS) järelkontroll ja uuendamine, keskkonnahoidlike riigihangete spetsifikatsioonide koostamine.

HOONETE HALDAMINE – INSENER/ARHITEKT (IV TEGEVUSÜKSUS)

Selle profiili alla kuuluvad muu hulgas järgmised tehnilised tegevusalad:

Projektid: arhitektuur, renoveerimine ja viimistlus, struktuur, hoonete haldamise süsteem, hooldusjuhtimissüsteem, ehitusprojektide juhtimine, kinnisvara arendamine ja ost, ehitusteabe modelleerimise (BIM).

Hooldus / rajatiste haldamine: elektri kesk- ja madalpinge, küte, ventilatsioon ja õhukonditsioneerid, mehaanilised seadmed ja liftid, hüdraulika, torustik.

Tervishoid ja ohutus: ohutusinfrastruktuur, tuleohutuse infrastruktuur, ohutus- ja tervishoiuküsimuste koordineerimine, ennetusnõustamine, hoonete keskkonna- ja energiamärgised, keskkonnajuhtimis- ja keskkonnaauditeerimissüsteem (EMAS).

Peamised ametiülesanded võivad eri talitustes erineda, kuid need võivad hõlmata järgmist:

Tegevus projektide valdkonnas

- Uuringute, ehitustööde ja hoonete paigutuse haldamine ja järelmeetmed.
- Kinnisvaraprojektide kavandamine, nende elluviimise jälgimine kõigis etappides ja aspektides (tehnika, haldus, finantsid, eelarve), sealhulgas objektide vastuvõtmine.
- Hoonete ostude, ehitamise ja laiendamise kavandamine, lähtudes vajadusest pindade, sisseseade, seadmete, töökindluse jne järele.

Tegevus hoolduse / rajatiste haldamise valdkonnas

- Uuringute juhtimine ja järelmeetmed, hoonete ja seadmete paigutus, käitamine (hooldus)

ja töökindlus.

- Kinnisvaravajaduste hindamine pindade, sisseseade, seadmete, töökindluse jne osas.
- Ehitusteabe modelleerimise (BIM) rakendamise haldamine.

Tegevus tervishoiu ja ohutuse valdkonnas

- Tervishoiu ja ohutusega seotud aspektide haldamine ja järelmeetmed uuringute, tööde ja käitamise ajal (projektid ja hooldus).
- Ohutus-, tervishoiu- ja ennetusküsimustega seotud juhtimis- ja järelevalveülesannete täitmine.

Üldised ülesanded, mis on seotud igat liiki tegevustega

- Oma tegevusvaldkonna eelarvete, tehniliste ja haldusdokumentide, tehniliste kirjelduste ja lepingute koostamine.
- Osalemine tehnilistel ja finantslääbirääkimistel.
- Töö koordineerimine kliendi esindajana.
- Juhtkonna nõustamine kõigis asjaomase tegevusvaldkonnaga seotud küsimustes.
- Euroopa institutsioonide konsulteerimistaotluste tutvustamine ja järelmeetmete võtmine.
- Asjaomase tegevusvaldkonnaga seotud teabe ja dokumentide korraldamine ja haldamine.
- Keskkonnalubade, ehitiste õigusaktidele vastavuse, hoonete keskkonna- ja energiamärgiste ning keskkonnajuhtimis- ja keskkonnaauditeerimissüsteemi (EMAS) haldamine ja koordineerimine, keskkonnahoidlike riigihangete spetsifikatsioonide koostamine.

ERIKOODID

Allpool esitatud koodid (kõigis keeltes samad) on mõeldud konkreetsete tehniliste oskustega kandidaatide väljaselgitamise hõlbustamiseks. Kandidaatidel palutakse kasutada neid koode kandideerimisvormides (vastavalt vajadusele osas „Erialane töökogemus“ ja/või „Haridus ja koolitus“), et tuua oma erialase töökogemuse kirjeldamisel esile teatavaid oskusi. Kandidaadid võivad sõltuvalt oma taustast kasutada mitut koodi. Neid oskusi hinnatakse valikumenetluse käigus.

EPSO/CAST/P/23/2021 – Hoonete haldamine – Logistika- ja tehniline töötaja – II tegevusüksus

Spetsialiseerumiskoodid, mida võib vajaduse korral kasutada:

- [CClea] Puhastustööde järelevalve
- [CHelp] Tehniline tugi
- [CLog] Logistikatöötaja

EPSO/CAST/P/24/2021 – Hoonete haldamine – Ehitusspetsialist – III tegevusüksus

Struktuuritööd – spetsialiseerumiskoodid, mida võib vajaduse korral kasutada:

- [TArch] Arhitektuur, sisekujundus
- [TRef] Renoveerimine ja viimistlus
- [TStru] Struktuur

Eritehnika – spetsialiseerumiskoodid, mida võib vajaduse korral kasutada:

- [TElec] Elektri kesk- ja madalpinge
- [TDaCa] Andmeside ja kaablite projekteerimine
- [THvac] Küte, ventilatsioon ja õhukonditsioneerid
- [Tlsec] Ohutusinfrastruktuur
- [TIfir] Tuleohutuse infrastruktuur
- [TMeca] Mehaanilised seadmed ja liftid
- [THydr] Hüdraulika, torustik
- [TIbms] Hoonete haldamise süsteem

Projekti ja rajatise haldamine - spetsialiseerumiskoodid, mida võib vajaduse korral kasutada:

- [TCstr] Ehitus, ehitusplatsi haldamine
- [TReal] Kinnisvara arendamine ja ost
- [TFm] Rajatiste haldamine ja kasutamine
- [TImms] Hooldusjuhtimissüsteem
- [TGcad] Graafiline tugi raalprojekteerimiseks
- [TGBim] Graafiline tugi ehitusteabe modelleerimiseks

Energia- ja keskkonnajuhtimine – spetsialiseerumiskoodid, mida võib vajaduse

korral kasutada:

- [TEnvi] Hoonete keskkonna- ja energijuhtimine
- [TEcem] Hoonete keskkonna- ja energiamärgised, keskkonnajuhtimis- ja keskkonnauditeerimissüsteem (EMAS)
- [TEqaw] Õhu ja vee kvaliteedi kontroll

Tervishoiu ja ohutuse korraldamine – spetsialiseerumiskoodid, mida võib

vajaduse korral kasutada:

- [TSafe] Ohutus- ja tervishoiuküsimuste koordineerimine
- [TCouns] Ennetusnõustamine

EPSO/CAST/P/25/2021 – Hoonete haldamine – Insener/arhitekt – IV tegevusüksus

Hoonete haldamine – projekt - spetsialiseerumiskoodid, mida võib vajaduse

korral kasutada:

- [PArch] Arhitektuur
- [PRef] Renoveerimine ja viimistlus
- [PStru] Struktuur
- [PElec] Elektri kesk- ja madalpinge
- [PHvac] Küte, ventilatsioon ja õhukonditsioneerid
- [PIsec] Ohutusinfrastruktuur
- [PIfir] Tuleohutuse infrastruktuur
- [PMeca] Mehaanilised seadmed ja liftid
- [PHydr] Hüdraulika, torustik
- [PIbms] Hoonete haldamise süsteem
- [PBprm] Ehitusprojekti juhtimine
- [PEnvi] Hoonete keskkonna- ja energiaspetsialist
- [Pecem] Hoonete keskkonna- ja energiamärgised, keskkonnajuhtimis- ja keskkonnauditeerimissüsteem (EMAS), õhu ja vee kvaliteedi kontroll
- [PReal] Kinnisvara
- [PBIM] Ehitusteabe modelleerimise haldamine

Hoonete haldamine – hooldus / rajatiste haldamine – spetsialiseerumiskoodid,

mida võib vajaduse korral kasutada:

- [MArch] Arhitektuur
- [MRef] Renoveerimine ja viimistlus
- [MStru] Struktuur
- [MElec] Elektri kesk- ja madalpinge
- [MHvac] Küte, ventilatsioon ja õhukonditsioneerid
- [MIsec] Ohutusinfrastruktuur
- [MIfir] Tuleohutuse infrastruktuur
- [MMeca] Mehaanilised seadmed ja liftid
- [MHydr] Hüdraulika, torustik

- [MIbms] Hoonete haldamise süsteem
- [Mimms] Hooldusjuhtimissüsteem
- [MEnvi] Hoonete keskkonna- ja energiaspetsialist
- [Mecem] Hoonete keskkonna- ja energiamärgised, keskkonnajuhtimis- ja keskkonnanäuditeerimissüsteem (EMAS), õhu ja vee kvaliteedi kontroll
- [MReal] Kinnisvara
- [MBIM] Ehitusteabe modelleerimise haldamine

Ohutus- ja tervishoiuküsimuste koordineerimine – spetsialiseerumiskoodid, mida vajaduse korral kasutada:

- [HSafe] Ohutus- ja tervishoiuküsimuste koordineerimine
- [HCouns1] Ennetusspetsialist, 1. tase
- [HErgo] Ennetusspetsialist ergonoomika valdkonnas
- [HPsych] Ennetusspetsialist psühhosotsiaalsete aspektide valdkonnas
- [HHyg] Ennetusspetsialist tööhügieeni alal

Kõiki muid osalemiskutse põhimõtteid kohaldatakse hoonete haldamise II, III ja IV tegevusüksuste suhtes vajalike muudatustega.