

DODATEK

Dodatek k razpisu za prijavo interesa za pogodbene uslužbence naslednjih funkcionalnih skupin in profilov:

Stran 1

za:

EPSO/CAST/P/21/2019 Korektorji, FS III

EPSO/CAST/P/22/2019 Prevajalci, FS IV

se doda:

EPSO/CAST/P/23/2022 Upravljanje stavb – logistični in tehnični uslužbenec, FS II

EPSO/CAST/P/24/2022 Upravljanje stavb – strokovnjak za gradbeništvo, FS III

EPSO/CAST/P/25/2022 Upravljanje stavb – inženir/arhitekt, FS IV

Opomba:

Ti profili vključujejo tehnične oznake za opredelitev tehničnih specializacij v posameznih funkcionalnih skupinah in na posameznih področjih (glej od vključno strani 6). Kandidati naj te oznake uporabijo v prijavi (pod zavihkom „Delovne izkušnje“ in/ali „Izobraževanje in usposabljanje“, če je ustrezno), da pri opisu svojih delovnih izkušenj poudarijo določene spretnosti.

k:

PRILOGA I – NALOGE

se doda:

UPRAVLJANJE STAVB – LOGISTIČNI IN TEHNIČNI USLUŽBENEC (FS II)

Ta profil med drugim zajema naslednje tehnične specializacije:

logistična podpora, koordinacija selitev, upravljanje opreme, nadziranje in preverjanje čiščenja, nadziranje tehničnega vzdrževanja, pomoč uporabnikom glede stavb (tehnični dispečer).

Glavne naloge se med službami lahko razlikujejo, vendar lahko vključujejo:

- obravnavanje zahtevkov za tehnično pomoč, skrb za nadziranje, načrtovanje in učinkovito spremljanje tehničnih posredovanj,
- čiščenje: nadzor kakovosti, sporazum o ravni storitve (ključni kazalnik uspešnosti), načrtovanje dejavnosti, dogovor o metodologiji in postopku čiščenja,
- ravnanje z odpadki: preverjanje računov, letni popis odpadkov,
- dodeljevanje pisarniških prostorov (pisarn) v stavbah s pripravo načrtov, obiski na kraju samem, pripravo predlogov za prerazporeditev pisarniških prostorov itn.,
- upravljanje opreme (popis, pohištvo, zaloge),
- koordinacijo selitev ljudi in njihovih osebnih stvari,
- obveščanje tehničnih služb (telekomunikacije, selitveno osebje) o spremembah pri dodeljevanju pisarn,
- prispevanje k tehničnemu, administrativnemu in (delno) finančnemu upravljanju naročil storitev, povezanih z vzdrževanjem in/ali opremljanjem,
- prispevanje k tehničnemu vzdrževanju in splošnemu dobremu stanju stavb,
- prispevanje k operativnemu in administrativnemu upravljanju okoljskih dovoljenj ter okoljskega in energijskega certificiranja stavb, prispevanje k sistemu za okoljsko ravnanje in presojo (EMAS).

UPRAVLJANJE STAVB – STROKOVNJAK ZA GRADBENIŠTVO (FS III)

Ta profil med drugim zajema naslednje tehnične specializacije:

strukturna dela: arhitektura, notranje oblikovanje, prenova in zaključna dela, struktura;

upravljanje posebnih tehnik: mehanika in dvigala, hidravlika, vodovodne napeljave;

upravljanje projektov in stavb: sistem upravljanja stavb, gradbeništvo, vodenje gradbišča, razvoj in nakup nepremičnin, upravljanje stavb – uporaba, sistem upravljanja vzdrževanja, grafična podpora – računalniško podprto oblikovanje, grafična podpora – informacijsko modeliranje gradbenih objektov;

upravljanje energije in okolja: električna – srednja in nizka napetost, načrtovanje podatkov in kabliranja, ogrevanje, prežračevanje in klimatske naprave, okoljsko in energijsko upravljanje stavb, okoljsko in energijsko certificiranje stavb, sistem za okoljsko ravnanje in presojo (EMAS), nadzor kakovosti vode in zraka;

upravljanje zdravja in varnosti: varnostna infrastruktura, infrastruktura za požarno varnost, koordinacija na področju varnosti in zdravja, svetovanje na področju preventive.

Glavne naloge se med službami lahko razlikujejo, vendar lahko vključujejo:

- opravljanje izvedbenih in nadzornih nalog v zvezi z vzdrževanjem stavb,
- opravljanje izvedbenih in nadzornih nalog v zvezi s porabo energije in tekočin v stavbah,
- opravljanje izvedbenih in nadzornih nalog v zvezi z načrti za opremljanje ali ponovno opremljanje stavb ali stavbnih sistemov, sodelovanje pri pripravi in organizaciji postopkov za oddajo javnih naročil, izdelavo projektnih specifikacij, pripravo okvirnih in posameznih naročil,
- pripravo projektnih strategij in načrtovanja, organizacijo nadzora kakovosti, opredelitev in analiziranje (morebitnega) tveganja ter opredelitev in izvajanje ukrepov za zmanjševanje tveganja, poročanje o stanju projekta, upravljanje sprememb med projektom,
- opravljanje izvedbenih in nadzornih nalog glede logistike v povezavi z zgoraj navedenimi dejavnostmi,
- koordinacijo in spremljanje izvedbenih in nadzornih nalog v zvezi z vzdrževanjem inštalacij in stavb na kraju samem,
- spremljanje dejavnosti projektiranja in gradnje v zvezi s projekti za nove ali obstoječe stavbe,
- pomoč glavnim vodjem projektov pri zadevah, povezanih s programom in proračunom

projekta ter načrtovanjem dejavnosti,

- pomoč pri osnovnih/ponavljajočih se nalogah za sprejem novih stavb in/ali tehničnih inštalacij,
- pomoč glavnim vodjem projektov z nadziranjem modelov (od načrtovanih do izvedenih (*as-built*) modelov),
- pomoč glavnim vodjem projektov pri sprejemu novih stavb in/ali tehničnih inštalacij,
- vodenje in izvajanje postopkov informacijskega modeliranja gradbenih objektov (BIM) in računalniško podprtega oblikovanja,
- opravljanje izvedbenih in nadzornih nalog na področju varnosti, zdravja in preventive,
- spremljanje in posodabljanje okoljskih dovoljenj, zakonske skladnosti stavb, okoljskega in energijskega certificiranja stavb in sistema za okoljsko ravnanje in presojo (EMAS), pripravo specifikacij za „zelena javna naročila“.

UPRAVLJANJE STAVB – INŽENIR/ARHITEKT (FS IV)

Ta profil med drugim zajema naslednje tehnične specializacije:

projekti: arhitektura, prenova in zaključna dela, struktura, sistem upravljanja stavb, sistem upravljanja vzdrževanja, vodenje gradbenih projektov, razvoj in nakup nepremičnin, informacijsko modeliranje gradbenih objektov (BIM);

vzdrževanje / upravljanje stavb: elektrika – srednja in nizka napetost, ogrevanje, prezračevanje in klimatske naprave, mehanika in dvigala, hidravlika, vodovodne napeljave;

zdravje in varnost: varnostna infrastruktura, infrastruktura za požarno varnost, koordinacija na področju varnosti in zdravja, svetovanje na področju preventive, okoljsko in energijsko certificiranje stavb, sistem za okoljsko ravnanje in presojo (EMAS).

Glavne naloge se med službami lahko razlikujejo, vendar lahko vključujejo:

dejavnosti na področju projektov:

- vodenje in spremljanje študij, gradnje, ureditve stavb,
- načrtovanje nepremičninskih projektov, spremljanje njihovega izvajanja v vseh fazah in z vseh vidikov (tehnični, administrativni, finančni, proračunski), vključno s sprejemi,
- skrb za načrtovanje nakupov, gradnje in dozidave stavb na podlagi ocen potreb po nepremičninah v smislu površin, inštalacij, opreme, zanesljivosti itn.;

dejavnosti na področju vzdrževanja / upravljanja stavb:

- vodenje in spremljanje študij, ureditve, delovanja (vzdrževanje), zanesljivosti stavb in njihove opreme,
- oceno potreb po nepremičninah v smislu površin, inštalacij, opreme, zanesljivosti itn.,

- vodenje izvajanja postopka informacijskega modeliranja gradbenih objektov (BIM);

dejavnosti na področju zdravja in varnosti:

- upravljanje in spremljanje zdravstvenih in varnostnih vidikov med študijami, deli, delovanjem (projekti in vzdrževanje),
- opravljanje izvedbenih in nadzornih nalog na področju varnosti, zdravja in preventive;

splošne naloge, ki veljajo za vse vrste dejavnosti:

- pripravo proračunov, tehnične in upravne dokumentacije, specifikacij in pogodb za zadevni sektor dejavnosti,
- sodelovanje v tehničnih in finančnih pogajanjih,
- koordinacijo dela kot zastopnik stranke,
- svetovanje vodstvu o vseh zadevah, povezanih z zadevnim področjem dejavnosti,
- predstavljanje in spremljanje zaprosil evropskih institucij,
- organiziranje in upravljanje informacij ter vse dokumentacije v zvezi zadevnim področjem dejavnosti,
- upravljanje in koordinacijo okoljskih dovoljenj, zakonske skladnosti stavb, okoljskega in energijskega certificiranja stavb in sistema za okoljsko ravnanje in presojo (EMAS), pripravo specifikacij za „zelena javna naročila“.

POSEBNE OZNAKE

Spodaj navedene oznake (enake v vseh jezikih) naj bi olajšale opredelitev kandidatov s posebnimi, strokovnimi spretnostmi. Kandidati naj te oznake uporabijo v prijavi (pod zavihkom „Delovne izkušnje“ in/ali „Izobraževanje in usposabljanje“, če je ustrezno), da pri opisu delovnih izkušenj poudarijo določene spretnosti. Kandidati lahko glede na svoje znanje in izkušnje uporabijo več oznak. Te spretnosti se bodo ocenjevale v celotnem izbirnem postopku.

EPSO/CAST/P/23/2021 Upravljanje stavb – logistični in tehnični uslužbenec, FS II

Oznake specializacije, ki jih je treba uporabiti, če je ustrezno:

- [CClea] Nadziranje čiščenja
- [CHelp] Tehnična pomoč uporabnikom
- [CLog] Logistični uslužbenec

EPSO/CAST/P/24/2021 Upravljanje stavb – strokovnjak za gradbeništvo, FS III

Strukturna dela – oznake specializacije, ki jih je treba uporabiti, če je ustrezno:

- [TArch] Arhitektura, notranje oblikovanje
- [TRef] Prenova in zaključna dela
- [TStru] Struktura

Posebne tehnike – oznake specializacije, ki jih je treba uporabiti, če je ustrezno:

- [TElec] Električna – srednja in nizka napetost
- [TDaCa] Načrtovanje podatkov in kabliranja
- [THvac] Ogrevanje, prezračevanje in klimatske naprave
- [TIscc] Varnostna infrastruktura
- [TIfir] Infrastruktura za požarno varnost
- [TMeca] Mehanika in dvigala
- [THydr] Hidravlika, vodovodne napeljave
- [Tlbms] Sistem upravljanja stavb

Upravljanje projektov in stavb – oznake specializacije, ki jih je treba uporabiti,

če je ustrezno:

- [TCstr] Gradbeništvo, vodenje gradbišča
- [TReal] Razvoj in nakup nepremičnin
- [TFm] Upravljanje stavb – uporaba
- [TImms] Sistem upravljanja vzdrževanja
- [TGcad] Grafična podpora – računalniško podprto oblikovanje
- [TGbim] Grafična podpora – informacijsko modeliranje gradbenih objektov

Upravljanje energije in okolja – oznake specializacije, ki jih je treba uporabiti, če je ustrezno:

- [TEnci] Okoljsko in energijsko upravljanje stavb
- [TEcem] Okoljsko in energijsko certificiranje stavb, sistem za okoljsko ravnanje in presojo (EMAS)
- [TEqaw] Nadzor kakovosti vode in zraka

Upravljanje zdravja in varnosti – oznake specializacije, ki jih je treba uporabiti, če je ustrezno:

- [TSafe] Koordinacija na področju varnosti in zdravja
- [TCouns] Svetovanje na področju preventive

EPSO/CAST/P/25/2021 Upravljanje stavb – inženir/arhitekt, FS IV

Upravljanje stavb – projekti – oznake specializacije, ki jih je treba uporabiti, če je ustrezno:

- [PArch] Arhitektura
- [PRef] Prenova in zaključna dela
- [PStru] Struktura
- [PElec] Električna – srednja in nizka napetost
- [PHvac] Ogrevanje, prezračevanje in klimatske naprave
- [PIsec] Varnostna infrastruktura
- [PIfir] Infrastruktura za požarno varnost
- [PMeca] Mehanika in dvigala
- [PHydr] Hidravlika, vodovodne napeljave
- [PIbms] Sistem upravljanja stavb
- [PBprm] Vodenje gradbenih projektov
- [PEnv] Strokovnjak za okoljske in energijske vidike gradnje in vzdrževanja
- [PEcem] Okoljsko in energijsko certificiranje stavb, sistem za okoljsko ravnanje in presojo (EMAS), nadzor kakovosti vode in zraka
- [PReal] Nepremičnine
- [PBIM] Upravljanje informacijskega modeliranja gradbenih objektov (BIM)

Upravljanje stavb – vzdrževanje / upravljanje stavb – oznake specializacije, ki jih je treba uporabiti, če je ustrezno:

- [MArch] Arhitektura
- [MRef] Prenova in zaključna dela
- [MStru] Struktura
- [MElec] Električna – srednja in nizka napetost
- [MHvac] Ogrevanje, prezračevanje in klimatske naprave
- [MIsec] Varnostna infrastruktura
- [MIfir] Infrastruktura za požarno varnost

- [MMeca] Mehanika in dvigala
- [MHydr] Hidravlika, vodovodne napeljave
- [MIbms] Sistem upravljanja stavb
- [MImms] Sistem upravljanja vzdrževanja
- [MEnvi] Strokovnjak za okoljske in energijske vidike gradnje in vzdrževanja
- [MEcem] Okoljsko in energijsko certificiranje stavb, sistem za okoljsko ravnanje in presojo (EMAS), nadzor kakovosti vode in zraka
- [MReal] Nepremičnine
- [MBIM] Upravljanje informacijskega modeliranja gradbenih objektov (BIM)

Koordinacija na področju varnosti in zdravja – oznake specializacije, ki jih je treba uporabiti, če je ustrezno:

- [HSafe] Koordinacija na področju varnosti in zdravja
- [HCouns1] Svetovalec za preventivo, 1. raven
- [HErgo] Svetovalec za preventivo na področju ergonomike
- [HPsych] Svetovalec za preventivo na področju psihosocialnih vidikov
- [HHyg] Svetovalec za preventivo na področju higiene pri delu

Vsa druga načela razpisa se bodo smiselno uporabljala za funkcionalne skupine II, III in IV na področju upravljanja stavb.